

Komunikacijsko svetovanje in vodenje procesa vključevanja prebivalcev v pripravo OPPN za Zgornjo teraso Lesce

Poročilo o opravljenih aktivnostih, 1. 5. – 23. 12. 2024

Pripravila: Zala Velkavrh, Prostoroz
Za: Občina Radovljica

Ljubljana, 24. 12. 2024

Komunikacijsko svetovanje in vodenje procesa vključevanja prebivalcev v pripravo OPPN za Zgornjo teraso Lesce je vključevalo naslednje aktivnosti, ki so bile predvidene v ponudbi:

1. Analiza in izhodišča za komunikacijskih aktivnosti
 - analiza trenutne komunikacije o projektu in prejetih pobud
 - priprava izhodišč za komunikacijske aktivnosti
2. Javna predstavitev lokalnim deležnikom
 - priprava gradiv za predstavitev (v sodelovanju z izvajalcem OPPN)
 - priprava besedila za vabila in občinsko spletno stran
 - zasnova, moderiranje in zapisnik za 1 javno predstavitev
 - oblikovanje zaključkov in organizacija interne razprave o naslednjih korakih z naročnikom in izvajalcem OPPN
3. Priprava sporočil za javnost
 - priprava sporočila za javnost o dosedanjih rezultatih vključevanja
 - priprava sporočila za javnost po javni predstavitvi

Na podlagi analize trenutnega stanja je izvajalec, studio Prostorož, dodatno opravil tudi tri izvedbe predstavitevne stojnice, ki so potekale med 3. in 7. decembrom na lokacijah TNC Lesce, Vrtec Radovljica - enota Lesce in Tržnica Lesce. Javna predstavitev lokalnim deležnikom je bila organizirana 12. decembra 2024. Sporočili za javnost sta bili pripravljena 27. oktobra in 17. decembra.

Priloge poročila:

- A: Aktivnosti vključevanja in obveščanja prebivalcev
- B: Zapisnik predstavitevne stojnice
- C: Zapisnik javne predstavitve
- D: Fotografija predstavitve
- E: Sporočili za javnost
- F: Prezentacija za javno predstavitev (ločen dokument)
- G: Oblikovani predstavitveni materiali (ločen dokument)

Pobuda OPPN za Zgornjo teraso Lesce:

Aktivnosti vključevanja in obveščanja prebivalcev

Prostorož, september – december 2024

prostorož

1

Analiza trenutne komunikacije + izhodišča

Dosedanja komunikacija

- A4 zloženka – kdo jo je dobil?
- 1 objava na FB KS Lesce
- 1 javna razprava – prva v Lescah po dolgo časa *November 2023*
- pripombe KS in krajanov: javna razprava + emaili *Zima 2023/24*
- 1 objava v Deželnih novicah?
- 1 leto brez komunikacije med krajinami in občino – občani niso seznanjeni, ali so bile njihove pobude obravnavane, kako trenutno poteka postopek priprave OPPN. ...



Komentar

- Ker vključevanje javnosti ni kontinuirano, dolgoročno in ker javnost ni bila vključena v pridobivanje idej, je bila javna razprava burna – predstavljeni načrti so brez procesa vključevanja na javnih razpravah ponavadi sprejeti negativno (DPR: participativno urejanje odprtega prostora).
- Ker je bila to edina javna razprava za Lesce, je razprava potekala onkraj okvirjev zemljišč, za katera se pripravlja OPPN (zato se pojavljajo pobude po obravnavi splošnih problemov naselja, širitvi območja obdelave, pobude za dele naselja, ki so izven območja obdelave)
- Komunikacija je z vsemi prebivalci potekala sočasno in na enak način, čeprav so lastniki zemljišč v tem primeru posebna interesna skupina.

Odprta vprašanja

- Ponovno organiziramo enkratni dogodek – je to smiselno?
- Kako nagovoriti tudi "tisto večino", ki se javnih razprav ne udeležuje?
- Kako izkoristiti komunikacijska sredstva, ki jih imamo na voljo, da javnost informiramo o procesu priprave OPPN in o strokovno utemeljenih odločitvah, ki jih je občina že sprejela?

2

Aktivnosti vključevanja in komuniciranja

Predlagamo vključevanje in obveščanje prebivalcev na treh nivojih. Objave v lokalnih novicah in delavnica/javna razprava sta bili že predvideni, za informiranje in vključevanje širše skupine prebivalcev pa je v tej fazi procesa smiselna tudi info stojnica, na kateri izvajalci predstavimo načrt za OPPN, postopek sprejemanja in vključimo prebivalce, da podajo pobude na teme, ki so še odprte,



3

Vsebine

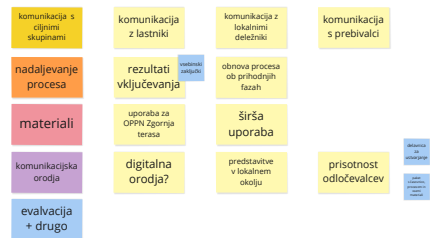
Začetni izbor tem, ki izhajajo iz pobud, in ustrezen način komunikacije. Končni nabor se določi v sodelovanju z Občino Radovljica in studiem Delavnica.



4

Interni posvet

Kako naprej?



Predlog prostorske zasnove za Zgornjo teraso

Lesce: Pobude na stojnici

Prestavitev dopolnjene pobude OPPN za del območja Lesce center - LE 01 ter zbiranje pripomb in pobud je potekalo na predstavitveni stojnici:

- v torek, 3. decembra 2024, med 16.00 in 18.00 v TNC Lesce pred lekarno,
- v sredo, 4. decembra 2024, med 14.00 in 16.30 pred Vrtcem Lesce in
- v soboto, 7. decembra 2024, med 9.00 in 11.00 na tržnici v Rožni dolini pred kmetijsko zadružno.

Pregled zbranih pobud:

Postopek

- Hitrejši postopek OPPN

Lesce širše

- Obnova območja Verige (industrijska cona Le-01) in izgradnja stanovanjske cone na tedanji industrijski coni
- Brez novih trgovin v Lescah (tudi z gradbenim materialom) III
- Trgovina z gradbenim materialom je neprimerna, proti trgovini z gradbenim materialom III
- Lescam manjka trg
- Proti pozidavam kmetijskih zemljišč II
- Treba je obnavljati obstoječe
- Kam se širi pokopališče?

Zgornja terasa in predlog prostorske zasnove za OPPN

Stanovanja

- Zanimam se za nakup stanovanja na območju III
- Naj se določi delež neprofitnih in cenovno ugodnih stanovanj za mlade, dostopna stanovanja za mlade III
- Dostopna stanovanja za Leščane
- Proti socialnim stanovanjem
- Novi objekti naj imajo dvokapnice II

Program

- Manjka dvorana za kulturo, smiselno je razmišljati o širitvi kulturnega centra
- Nadgradnja prostorov krajevnega skupnosti
- Dom krajevnega skupnosti je narobe sprojektiran
- Treba je obveščati o tem, kaj bodo javni programi
- Naj se nogometno igrišče ne obravnava oz. ne omeji

Promet

- Podzemne garaže II

- Parkirna mesta pod zemljo II
- Drop-off točke pred bloki
- Problematično križišče na Dežmanovi
- Dostop do novih hiš bi bil možen tudi s strani krožišča Avsenik

Zelene in odprte površine

- Protihrupni nasip tudi po S delu parcele
- Otroško igrišče naj ostane enako veliko ali večje

Načrti

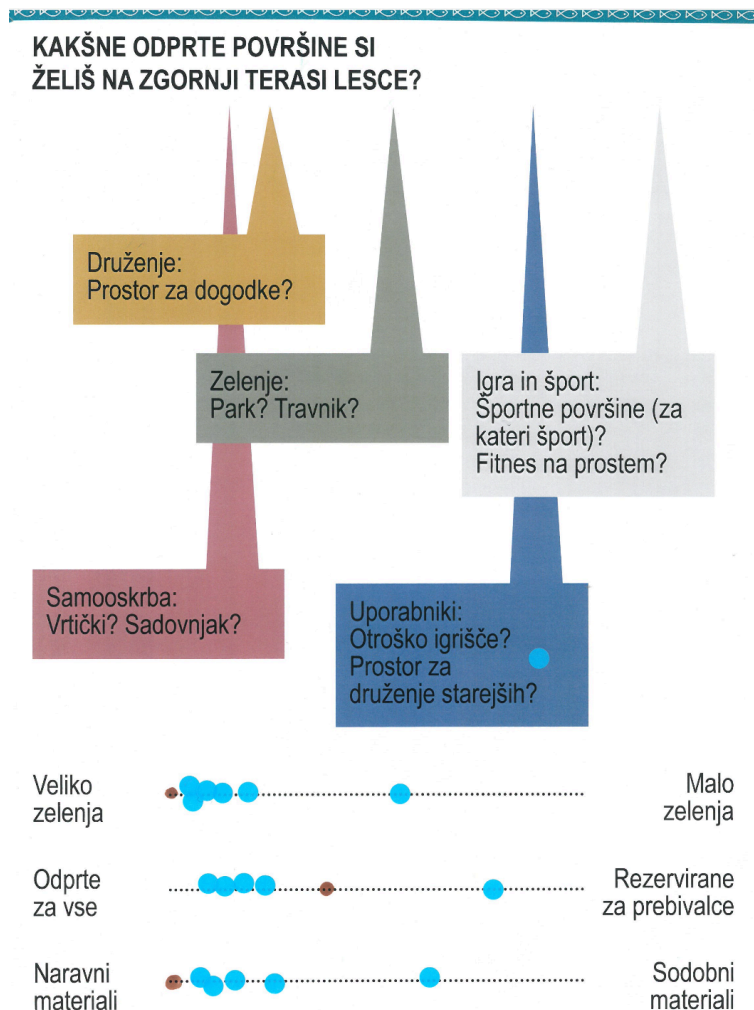
- V načrte je treba vrisati obstoječe objekte
- Valantova hiša ni vrisana - predlog štirih novih hiš se ne izide
- Kdaj bodo predstavljeni načrti z obstoječimi parcelnimi mejami?

Želijo več informacij

z.kavcic@siol.net (pošlji dokumentacijo, pogovor z arhitekti)

janko.stusek@gmail.com (preveritev gostote)

Maja.kuralt@hotmail.com



Zgornja terasa Lesce

Zapisnik javne razprave

Datum, kraj: 12.12.2024, prostori KS Lesce

Čas trajanja: 1h 45 min

Prisotni: Zala Velkavrh in Naja Kikelj (Prostorož), Maj Juvanec in Aleša Mrak (Delavnica), župan Ciril Globočnik (Občina Radovljica), občani in občanke

Zapisnik: Naja Kikelj, Prostorož

Potek

1. Župan Občine Radovljica: uvodni pozdrav in želje občine (10 min)
2. Zala Velkavrh, Prostoroz: uvod in predstavitev procesa (15 min)
3. Maj Juvanec, Delavnica: predstavitev strokovnih vsebin za OPPN Zgornja terasa - izhodišča za prostorsko preveritev, pobude in usmeritve za naprej, dodatne preveritve (30 min)
4. Vprašanja, ki zadevajo širše območje Lesc in presegajo Zgornjo teraso (15 minut)
5. OPPN Zgornja terasa: vprašanja sodelujočih, odgovori načrtovalcev (25 minut)
6. Fokus: Odprte površine na Zgornji terasi (10 minut)
7. Zala Velkavrh, Prostoroz: sklep in zahvala (5 min)

Komentarji in vprašanja udeležencev

Širše območje - Lesce

1. Udeleženca zanima, kdo odloča o vsebini projektne naloge. Meni, da se pri projektni nalogi ni upoštevalo Urbanističnega načrta Radovljica - Lesce in Strateškega načrta. Je mnenja, da bi se o vsebinah moral odločati občinski svet ter da se mora "zasebni" del programa zapolniti šele po tem, ko je zapolnjen javni program. Meni, da bi si prebivalci želeli dodatna nogometna igrišča (javni program). Je mnenja, da se mora spodnjo in zgornjo teraso načrtovati vzporedno. Meni da trenutni načrti podcenjujejo vlogo nogometa, želi, da mu občina odpiše na poslano pobudo.
2. Udeleženec se strinja, da se prostor nameni stanovanjski gradnji, najbolj podpira shemo srednje gostote pozidave, ker je tam največ zelenih površin. Najbolj ga skrbi prometna obremenitev Lesc, ki jo bodo prinesla nova stanovanja, predvsem na Alpski cesti. Opozarja na območje Za fabrko. Meni, da je potrebno vnaprej predvideti družbene dejavnosti, npr. zdravstveni dom, družbeni center (za celotne Lesce). Je mnenja, da je potrebno Lesce temeljito in celostno obravnavati.
3. Udeleženca najbolj zanimajo načrti s prometom in železnico. Pove, da je župan pred enim letom javno pred množico zagotovil, da bo podvoz zagotovo zgrajen v tokratnem mandatu župana, v letu in pol.
 - Udeležencu se pojasni, da je občina pozvala Direkcijo za infrastrukturo, da predstavi svoje načrte.
4. Udeleženec je mnenja, da Domtrade: Dom Žabnica ne spada na območje OPPN LE77. Na tem območju obstaja zgodovina, veduta (stare razglednice), prebivalci Lesc si ne želijo gledati tovornjakov in industrije. Je mnenja, da imajo Lesce dovolj poslovnih in industrijskih con - zaradi Dom Žabnica je bil sprejet TNC3, ki je uničil ogromno kmetijskih površin. Želi si hiše za potrebe Leščanov.
5. Udeleženec si želi razširitev obravnave (istočasno obravnavo) do Alpske in Dežmanove ceste ter do železnice. Skrbi ga, da bo večja prometna obremenitev med Alpsko in Dežmanovo cesto ter da bo obremenjeno križišče pri šoli. Pri Alpski cesti je bil ob odprtju avtoceste obljubljen semafor, ki ga še ni. Skrbi ga, da bo območje prometno obremenjeno, še posebej, če bo na območju tudi javni program. Je mnenja, da je

potrebno dobro poskrbeti za te prometne točke, da ne bo obremenjen center. Potrebno je razmisliti tudi, kakšni so načrti za hale pod nogometnimi igrišči in kaj je predvideno na tej lokaciji, da ne bi območje v prihodnosti zapiralo pogledov proti goram.

6. Udeleženec je mnenja, da je nujen podvoz. V Lescah so trenutno razdeljeni na dve coni. Velikokrat so prebivalci "primorani delati prekrške", čaka se 15-20krat na dan. Drugi problem Lesc je cesta za Verigo, območje Za fabrko.
7. Udeleženec meni, da mesto potrebuje dva trga in da je potrebno razmisliti, kakšen trg se vzpostavi. Trg je ključen, če bo toliko novih prebivalcev, vpliva pa tudi na prometno zasnov, skrbi ga predvsem priključek iz krožišča.
8. Udeleženec je mnenja, da Leščani potrebujejo celostno obravnavo in ureditev infrastrukture.

OPPN Zgornja terasa

9. Udeleženca zanima, ali so na območju predvidena tudi prestižna stanovanja (kot je trend drugje po Sloveniji).
 - Odgovor Delavnice: V tej fazi načrtovanja ne moremo predvideti, kakšna bodo stanovanja, prav tako ne moremo neposredno vplivati na to, kdo tukaj lahko živi.
10. Udeleženec je mnenja, da Lesce ne potrebujejo prestižnih stanovanj, ampak da je potrebno razmišljati o javnih stanovanjih. Je mnenja, da polovica stanovanj ne bi smela biti večja od 50m², kar bi omogočilo, da bi si stanovanja lahko privoščile mlade družine.
11. Udeleženec si želi, da bi se stanovanja omogočala za ljudi, ki bi tukaj živeli, vlagali v skupnost, plačevali davke. Ne želi si, da bi stanovanja kupovali ljudje od drugod in da bi sem prihajali le za vikende.
12. Udeleženka si želi čim hitrejšega postopka sprejetja OPPN, saj se o tem prostoru govori že več kot 50 let.
13. Udeleženca zanima kaj bo z obstoječimi objekti
 - Odgovor Delavnice: lastniki objektov imajo pravico povedati, ali želijo, da se obstoječih objektov ne spreminja, v tem primeru se bodo novi objekti prilagodili obstoječim (se bo gradilo okoli njih). Potrebno je priti do zlozbe zemljišč.

Odperte površine

- Vsi udeleženci se strinjajo, da si na območju želijo veliko zelenja in narave.

